

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 18 DÉCEMBRE 2025

MATIERE: CIVILE

SALLE: ALEXANDRE DURAND (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 3, Audience de conciliation et de  
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0229	MARIANO M. LAROCHE	Ministère De La Défense Mairie D'Abomey -Calavi AJT		Confirmation	Délibéré rabattu : 05 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0638	KOI Noel	TCHIBOZO Augustin		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : ce 18 décembre 2025
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0731	SUCCESSION DE FEU ADJEVI Daniel ADJEVI Emmanuel Fortuné	ADJEVI Etienne		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1447	HOUNGBEME Jérôme	HOUNKLIN Antoine		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1520	HONCLOUNON Zinsou Paulin	AKONDE T. Pierre		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : ce 18 décembre 2025
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1598	SAKA C. Lambert	HONFO Nicolas HOUNKPATIN Gilles Gérard		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1616	DAVAKAN Brice Armand	Cabinet Suprême Planurba		Confirmation	Délibéré prorogé : 05 février 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2854	ZINSOU Marcel	HOUNSOU Comlan ADODE Houssou		Confirmation	Délibéré : 15 janvier 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3210	KOUIHIKO Alain C.	ADEDO Saïd PAPME MASSIHOU BILEOMA		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : ce 18 décembre 2025
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3475	HERITIERS DU FEU GNANCADJA LÉANDRE	KITIHOUN Gaudens		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3686	KOUVONOU ROMAIN	SEZAN Viviane		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : ce 18 décembre 2025
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4098	AGBAHOUNGBA YAOITCHA FOINTADÉ	TCHIBOZO Edmon		Confirmation	Délibéré rabattu : 15 janvier 2026
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4198	AZONSI A. Joël	AYIVODJI M. Anicet		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : ce 18 décembre 2025
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1125	AHOUANSOU Bienvenu	CABINET DE GÉOMETRE LECABEL -		Confirmation	Délibéré : 05 février 2026
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1144	VENONGBE Adjovi Nicolas	ZOSSOUNGBO Daniel AMOULE Julien AMOULE Joachim		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : ce 18 décembre 2025
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2465	REPRESENTANT HERITIERS ZANNOU AKONDE	REPRESENTANT HERITIERS VICTORIN DE SOUZA		Confirmation	Délibéré prorogé : 05 février 2026
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2534	HOUINSOU Félicien	TIKADA Moubinou KAKPO Mahugnon		Revendication	Délibéré : 05 février 2026
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0249	AGUEHOUNDE Eugénie	Entreprise ADEOTI BEKOSSI Gontran BAHOUNGBOTCHE Eric		Confirmation	Vidé : Vidé Motif : délibéré sur le siège, vidé sur le siège et vidé au fond
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1219	REPRESENTANTE SUCCESSION SATURNIN KPADONOU NASSARA Nadège Ablawa	REPRESENTANT SUCCESSION CODJO CASMIR HOUCHEKPO		Autres	Délibéré : 15 janvier 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0242	KANTENGWA ALICE	PLIYA Pierre		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production de pièces par KETE Affoussatou notamment celles matérialisant la cession intervenue sur la parcelle en cause et pour les observations des Conseils sur les conclusions aux fins d'indication d'incident de faux de Me Rufin PARAÏSO
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0386	FRANCISCO Théophile	Commune De Cotonou AKOHA Sylvie		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2174	ISSA BADAROU Soule	PRÉFECTURE De L'OUEME MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4211	DOVONOU Mathias	OKE Laurence		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour la comparution du géomètre expert Jean ZITTI et de Laurence OKE à la diligence de Me Issiaka MOUSTAFA
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4533	COFFI Collette A.	SUCCESSION DE FEU HORTENCE ADAGBE		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 27-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0272	TONON Véronique TONON Léonard	COLLECTIVITE ZANNOU		Confirmation	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations des parties sur le rapport d'expertise et les frais d'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1601	MAHADA Banyéti Hugues Fulbert	ETAT BÉNINOIS		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations écrites de l'ANDF
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0357	HOULIHO VINCENT	DOSSOU-YOVO Agnès QUENUM Henry QUENUM Marius		Autres	Renvoi : 15 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 15-01-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour vérifier à nouveau la situation géographique par l'ANDF et demander à l'ANDF de situer la juridiction sur le périmètre de 03 ha 14 a 81 ca (dire si ledit périmètre est situé dans le domaine public naturel de l'Etat)
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1024	DAKOSSI François	HOUNKANLIN Billy GANDOTE Emile GANDOTE Marguerite		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pour être évoqué devant la formation de la ME1
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1101	ASSOGBA Massavo Jacques	AIDE René		Confirmation	Renvoi : 06 février 2026 pour Renvoi - Date du 06-02-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être évoqué devant la formation de la ME2

Stat :	Dossiers au rôle : 29	Affaires en délibéré : 19	Affaires anciennes : 10	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 décembre 2025

Maître GOUTON Aldine Sandra

*Greffier*